



УТВЕРЖДАЮ 01.03.2026

Генеральный директор

ООО «ТСЗ»

К.Н. Арыкпаева

М.П.

ПРАВИЛА АКЦИИ «Еще Бонус: Правобережный. Простой переезд»

1. Акция «Еще Бонус: Правобережный. Простой переезд» (далее – Акция) объявляется и проводится специализированным застройщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Тюменский специализированный застройщик» (ОГРН 1117232002975, ИНН 7202215668, далее – Застройщик).
2. Акция является маркетинговым, рекламным мероприятием застройщика, адресованным неопределенному кругу лиц на условиях публичной оферты и направленным на повышение объёмов продаж, увеличение активности клиентов в приобретении товаров Застройщика, а также в использовании сервисов Застройщика.
3. Акция проводится в соответствии с Правилами программ лояльности организаций, входящих в Группу «ПСК Дом девелопмент» (с начислением бонусных баллов на виртуальных накопительных картах), размещенных на сайте Застройщика по адресу: <https://72dom.com/discount> (далее – Правила программ лояльности). В части, прямо не оговоренной настоящими Правилами, условия Акции определяются Правилами программ лояльности.
4. Акция проводится в период с «4» марта 2026 года по «30» июня 2026 года включительно. Срок действия публичной оферты соответствует сроку действия Акции. Участвующим в Акции признаётся Клиент, присоединившийся к ней в соответствии с настоящими Правилами в течение предусмотренного настоящим пунктом срока (независимо от использования бонусных баллов до окончания этого срока). Срок действия публичной оферты может быть продлен Застройщиком. Публичная оферта не может быть отозвана Застройщиком ранее установленного настоящим пунктом срока (срок действия публичной оферты не может быть сокращен Застройщиком).
5. Акция действует при приобретении её участниками (далее – Клиенты) на основании договора купли-продажи (далее – Договор на приобретение объекта недвижимости) – жилых помещений (далее – Квартиры) в многоквартирных домах, строительство которых завершено Застройщиком и в отношении которых получено разрешение на ввод в эксплуатацию.

Список многоквартирных домов, а также реквизиты разрешений на ввод в эксплуатацию в отношении данных домов определяются приложением №1 к настоящим Правилам. Перечень Квартир, при приобретении которых действуют условия Акции, определены в приложении № 2 к настоящим Правилам. В течение срока действия Акции Перечень может дополняться Застройщиком путём внесения изменений в настоящие Правила без изменения условий публичной оферты.

В случае, если в отношении одного и того же Объекта недвижимости действует несколько Акции, клиент вправе принимать участие только в одной из них. Выбор Акции подтверждается заявлением Клиента, принятым Застройщиком. Если в отношении одной и той же Квартиры Клиентом будет подано два и более заявлений, то будут применяться условия, зафиксированные в более позднем заявлении.

6. Квартира признается выбывшей из Акции с момента заключения Застройщиком в отношении Объекта договора на приобретение недвижимости с любым приобретателем (как в рамках Акции, так и вне её). Участие Квартиры в Акции считается приостановленным на период её бронирования по заявке лица, выразившего волеизъявление на её приобретение.
7. Акция распространяется на приобретение Клиентом Квартир, указанных в приложении № 2 к настоящим Правилам, если заключаемый в отношении объекта договор на приобретение недвижимости соответствует следующим условиям:
 - 7.1. Цена Квартиры, предусмотренная договором, – не ниже минимальной цены соответствующего типа квартир (в расчёте на квадратный метр проектной площади Квартиры), определённой в приложении № 2 к настоящим Правилам, а также цены, размещённой в каталоге на сайте Застройщика (электронный адрес: catalog.72dom.com) под именем «Цена «Ещё бонус» с указанием количества бонусных баллов, соответствующих этой цене (определяется Застройщиком на основании регулярно обновляемой ценовой политики).
 - 7.2. Подписание Договора на приобретение объекта недвижимости Клиентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выбора Квартиры для приобретения. Подписанный Договор на приобретение объекта недвижимости Застройщик и Клиент обязуются передать в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания.
 - 7.3. Оплата цены Квартиры производится Клиентом либо полностью за счет собственных средств, либо частично за счёт собственных средств с использованием средств ипотечного кредита. В случае использования средств ипотечного кредита, предоставляемого Клиенту банком или иной кредитной организацией, собственные средства используются для оплаты части цены, не покрытой кредитными средствами. Собственными средствами могут считаться средства, полученные за счет материнского капитала, жилищных сертификатов, субсидий и иных форм социальной поддержки, предоставляемых за счёт бюджетов любого уровня, учитываемые банком или иной кредитной организацией в качестве оплаты за счет собственных средств.
 - 7.4. Срок полной оплаты цены Квартиры – не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности.

В случае приобретения Квартиры с использованием средств материнского капитала Договор на приобретение недвижимости признаётся соответствующим условиям настоящих Правил, если указанные средства поступят на расчетный счет застройщика не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

В случае приобретения Квартиры с оплатой в рассрочку бонусные баллы начисляются Клиенту после частичного исполнения обязательства по оплате цены Квартиры – внесения в кассу либо на расчетный счет Застройщика в срок, предусмотренный подпунктом 7.4 настоящих Правил, части цены Квартиры, предусмотренной в качестве первого платежа в Договоре на приобретение объекта недвижимости.

8. Присоединение Клиента к Акции подтверждается письменным заявлением о принятии публичной оферты, выраженной в настоящих Правилах, по форме, определенной в приложении № 3 к настоящим Правилам, а также действиями по активации виртуальной накопительной карты.
9. Минимальный и максимальный размеры бонусных баллов, которые могут быть начислены Клиенту при приобретении конкретного объекта недвижимости, определены в приложении № 2 к настоящим Правилам. Базовый размер бонусных баллов определяется в момент выбора (бронирования) Клиентом Квартиры с использованием каталога, размещенного на сайте Застройщика (подпункт 7.1 настоящих Правил). Точный размер бонусных баллов, начисляемых Клиенту при приобретении Квартиры, определяется индивидуально после выбора бронирования Квартиры и определения условий Договора на приобретение объекта недвижимости в зависимости от следующих условий заключения договора и характеристик:
 - размер агентского вознаграждения лица, оказывающего услуги по реализации (приобретению) Квартиры: в случае возникновения у Застройщика по итогам заключения договора обязанности по выплате агентского вознаграждения, максимальный размер бонусов может быть снижен соразмерно такому агентскому вознаграждению;
 - в случае, если Квартира приобретается Клиентом с условием о субсидии (то есть с установлением обязанности Застройщика по компенсации кредитной организации неполученных ей доходов в связи со снижением для клиента процентной ставки по ипотечному кредиту), размер бонусных баллов в любом случае не может превышать их максимального размера, предусмотренного приложением № 2 к настоящим Правилам, уменьшенного на сумму субсидии, которая подлежит уплате Застройщиком в пользу кредитной организации;
 - оказание Застройщиком или привлеченным им лицом Клиенту услуг по сопровождению процесса одобрения кредитной заявки Клиента: минимальный размер бонусных баллов увеличивается в случае использования Клиентом сервисов Застройщика или привлеченного им лица, в том числе ипотечного брокериджа;
 - срок заключения договора: минимальный размер бонусных баллов увеличивается в случае, если договор будет зарегистрирован в течение первых 30 (тридцати) календарных дней с даты начала проведения Акции

(пункт 4 настоящих Правил); при этом размер доначисляемых бонусных баллов обратно пропорционален времени, прошедшему с даты начала действия Акции до даты заключения договора;

- продолжительность периода между датой бронирования Клиентом Квартиры и датой заключения договора: минимальный размер бонусных баллов увеличивается в случае, если такой период составляет менее 5 (пяти) рабочих дней; при этом размер доначисляемых бонусных баллов обратно пропорционален продолжительности указанного периода.

Размер бонусных баллов, причитающихся Клиенту, рассчитывается Застройщиком в соответствии с настоящими Правилами при заключении Договора на приобретение объекта недвижимости и доводится до сведения Клиента (вместе со сведениями о виртуальной накопительной карте Клиента для начисления бонусных баллов, порядке доступа к этой карте и управления ей).

10. Начисление бонусных баллов на виртуальную накопительную карту Клиента производится Застройщиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней после выполнения Клиентом обязательства по оплате части цены Квартиры в соответствии с Договором на приобретение объекта недвижимости и с учётом условий, установленных подпунктом 7.4 настоящих Правил.

В случае использования Клиентом для оплаты цены Квартиры средств ипотечного кредита бонусные баллы начисляются Клиенту при условии оплаты за счёт собственных средств Клиента части цены Квартиры в размере, составляющем не менее 50 (пятидесяти) процентов части цены, подлежащей оплате Клиентом за счёт собственных средств.

При этом Клиент вправе использовать бонусные баллы в размере, не превышающем сумму оплаты, фактически поступившей от Клиента в счёт цены Квартиры.

11. Бонусные баллы, начисленные Клиенту, могут быть использованы им для получения Премии по его выбору следующими способами:
- 11.1. Для приобретения товаров (работ, услуг) у Партнеров, указанных в пункте 12 настоящих Правил;
- 11.2. Для получения Премии в денежной форме в порядке, указанном в пункте 13 настоящих Правил.

Выбор способа использования бонусных баллов производится Клиентом при его присоединении к Акции путем указания соответствующей информации в письменном заявлении, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил.

12. Бонусные баллы, начисленные в рамках Акции, могут использоваться Клиентом для оплаты с применением подарочных сертификатов или иных аналогичных инструментов (получаемых Клиентами за счёт Застройщика) товаров (работ, услуг) следующих Партнеров:

М.Видео	Travelata	Лемана ПРО	Hoff	PEGAS Touristik	Строительный Двор	Крепыж
----------------	-----------	---------------	------	--------------------	----------------------	--------

Ozon	OZON.travel	Wildberries	DNS	Ситилинк	Яндекс.Маркет	Золотое яблоко
Автоград	Базис Моторс	Восток Моторс	33 комода	ЛЭТУАЛЬ		

Номинал сертификата определяется ассортиментом Партнёров и может быть ограничен условиями Партнёра. Ассортимент товаров (работ, услуг) Партнёров, которые могут быть оплачены с использованием начисленных Клиенту бонусных баллов, определяется условиями обращения подарочных сертификатов (иных аналогичных инструментов), размещенными на официальных сайтах Партнёров.

Бонусные баллы, начисленные на виртуальную накопительную карту Клиента, могут быть использованы в соответствии с условиями настоящего пункта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их начисления на виртуальную накопительную карту Клиента. Не использованные в течение указанного срока бонусные баллы считаются погашенными на следующий день после истечения срока. Наличие доступного количества сертификатов определяется на момент выбора Клиентом способа использования бонусных баллов.

- 13.** Премия в денежной форме, если ее получение выбрано Клиентом в качестве способа использования бонусных баллов, выплачивается Застройщиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Клиента, реквизиты которого указываются в письменном заявлении, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил. Выплата Премии Застройщиком должна быть произведена в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента начисления бонусных баллов на виртуальную накопительную карту Клиента в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Номер и дата разрешения на ввод в эксплуатацию
1	Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская - Мельникайте в г. Тюмени. Третий этап строительства. Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А	Тюменская область, г. Тюмень, ул Мельникайте, д. 30, корпус 4	№72-304-489-2014 от 27.11.2018
2	Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская - Мельникайте в г. Тюмени. Третий этап строительства. Жилой дом по ГП-9	Тюменская область, г. Тюмень, ул Мельникайте, д. 30, корпус 2	№72-304-489-2014 от 27.11.2018
3	Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская - Мельникайте в г. Тюмени. Третий этап строительства. Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11	Тюменская область, г. Тюмень, ул Мельникайте, д. 30	№72-304-489-2014 от 27.11.2018

ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР
при приобретении которых действуют условия Акции

Жилые комплексы: **Микрорайон Правобережный**

Минимальная цена указывается в расчёте на 1 квадратный метр площади квартиры;

Минимальный и максимальный размер бонусных баллов определён в процентах от фактической продажной цены квартиры.

Объект	Комнатность/ Тип планировки	Площадь	Номер квартиры	Мин. ставка за кв.м.	Кол-во	Мин. кол- во бонусов	Макс. кол-во бонусов
ГП-11	3	133,1	2	87 303	1	1%	15%
ГП-7	3	133,7	1, 2	85 789	2	1%	15%
ГП-9	3	133,5	3	98 352	1	1%	15%

Заявление-акцепт (ФОРМА)

на принятие публичной оферты в рамках акции «Еще Бонус: Правобережный. Простой переезд» (Заявление на участие в Акции и использование баллов Акции)

Я,	
	<i>Фамилия, имя, отчество прописью</i>

Заявляю о своем полном и безусловном присоединении к условиям Программы лояльности организаций-застройщиков, входящих в Группу «ПСК «Дом девелопмент», а также к условиям публичной оферты в рамках акции «Еще Бонус: Правобережный. Простой переезд», размещенной по адресу: <https://72dom.com/discount>, и выражаю свое согласие с изложенными в ней условиями. Настоящим подтверждаю, что смысл оферты и все положения мной прочитаны и мне понятны, полностью с ними согласен и обязуюсь неукоснительно их соблюдать.

Подтверждаю следующие условия по участию в Акции:

Наименование Застройщика:	
ИНН Застройщика:	
Номер договора:	
Объект недвижимости (ЖК):	
Жилое помещение (Квартира) №:	
Этаж:	
Подъезд:	
Адрес объекта:	
Цена Квартиры (рублей):	

Настоящим подтверждаю и принимаю, что размер бонусных баллов, начисляемых в рамках Акции, составляет:

Количество бонусных баллов (прописью):	
--	--

“ ___ ” _____ 202_ г. _____ / _____ /

Дата подписания

Подпись / Фамилия, инициалы

Прошу направить бонусные баллы, начисленные в связи с участием в Акции, на следующие цели:

1. Выплата Премии в денежной форме (в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Заявлении)	
1.1.	баллов.
2. На оплату товаров (работ, услуг) Партнёров:	
2.1.	баллов.
2.2.	баллов.

Настоящим также обязуюсь возратить Застройщику в полном размере денежную сумму, эквивалентную сумме использованных бонусных баллов, в случае предъявления Застройщику требований (претензий, уведомлений) об отказе от исполнения договора (его прекращении, расторжении) и (или) о возврате уплаченной по договору цены, если основаниями таких требований не является существенное нарушение Застройщиком условий договора (в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления указанных требований).

Реквизиты и подпись Клиента:

Паспорт (серия, номер):	
Паспорт выдан:	
Дата выдачи паспорта:	
Код подразделения:	
Адрес регистрации:	
Номер телефона:	
Адрес электронной почты:	
ИНН:	
СНИЛС:	

Банковские реквизиты:

Наименование Банка:	
БИК Банка:	
Корреспондентский счет:	
Лицевой счет Клиента:	

“ ___ ” _____ 202_ г. _____ / _____ /

Дата подписания

Подпись / Фамилия, инициалы

(В случае заключения договора несколькими участниками)

Я,	
	<i>Фамилия, имя, отчество прописью</i>

выступая одним из участников договора, поручаю другому участнику –

	<i>Фамилия, имя, отчество прописью</i>

выступать в рамках Акции «Еще Бонус: Правобережный. Простой переезд» в качестве Клиента в наших общих интересах, в том числе открыть на своё имя виртуальную накопительную карту и распоряжаться начисленными на неё бонусными баллами в соответствии с условиями Акции.

“ ___ ” _____ 202_ г. _____ / _____ /

Дата подписания

Подпись / Фамилия, инициалы